



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»**

**Московский филиал**

**Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Проект планировки и межевания территории**

**«Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево,  
дер. Константиново Малоарославского района»**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка**

**8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**Проект планировки и межевания территории**

**«Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево,  
дер.Константиново Малоярославецкого района»**

**ТОМ 8**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**

**8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4**

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер  
Московского филиала

А.Н. Иванов

Главный инженер проекта

Н.М. Ючкова

### Список исполнителей

Начальник центра  
инженерных изысканий



(подпись, дата)

А.В. Шувалов

Начальник отдела  
комплексных инженерных изысканий



(подпись, дата)

В.А. Липилин

Главный специалист отдела  
комплексных инженерных изысканий



(подпись, дата)

Е.А. Ольховикова

Ведущий инженер отдела  
комплексных инженерных изысканий



(подпись, дата)

А.А. Малышева

Главный инженер проекта



(подпись, дата)

Н.М. Ючкова

### Список участников работ

С.Г. Мурашов – разработка документации по планировке территории

А.П. Родионова – разработка документации по планировке территории

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4-С	Содержание тома 8	3
8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-СД	Состав документации по планировке территории	4
8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4	Текстовая часть	6

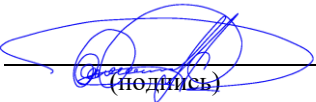

**Состав документации по планировке территории**

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование документа</b>	<b>Примечания</b>
Том 1	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	-
Том 8	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	-

### Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер.Константиново Малоярославецкого района»
Обозначение	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	01.08.2021 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 8	8000.253.001.СИД.0002.40/1603-1-ПМТ4	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил	Заместитель начальника отдела СиЗ ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (Должность)	 (подпись)	С.Г. Мурашов (И.О. Фамилия)	01.08.2021 г. (Дата)
Проверил	Начальник отдела отдела СиЗ ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (Должность)	 (подпись)	А.В. Платонов (И.О. Фамилия)	01.08.2021 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)		Н.М. Ючкова (И.О. Фамилия)	01.08.2021 г. (Дата)

## Содержание

Введение.....	9
1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	10
2 Обоснование способа образования земельного участка .....	11
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	12
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	13
Лист регистрации изменений.....	14
Приложение А Ведомость земельных участков, в границах публичного сервитута .....	15

## Введение

Документация по планировке территории объекта: «Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер.Константиново Малоярославецкого района» разработана в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.

Проектируемый объект включен в Программу газификации регионов Российской Федерации.

Основание для разработки документации по планировке территории:

- Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллером;

- Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрацией области и ОАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе;

- Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» №57 от 30.11.2009г.

- Схема территориального планирования МР «Малоярославецкий район» Калужской области, утвержденная Решение Главы Муниципального района "Малоярославецкий район" от 16.12.2020 № 33;

- Схема территориального планирования муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское», утвержденная Решением СД от 02.12.2016г. №29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Ильинское»;

- Схема территориального планирования муниципального образования сельское поселение "Село Кудиново", утвержденной Решением СД от 23.08.2013г. №16 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения "Село Кудиново"»;

- Постановление администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 28.09.2020г. № 1034 «О разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории объектов: «Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер.Константиново Малоярославецкого района»; «Газопровод межпоселковый дер. Прудки - дер. Дольское - дер.Победа Малоярославецкого района»; «Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер.Константиново Малоярославецкого района»; «Газопровод межпоселковый с. Ильинское - дер. Сокольники- Вторые - дер. Сокольники-Первые Малоярославецкого района Калужской области»»;

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории «Газопровод межпоселковый к дер. Лукьяново, дер. Астреево, дер.Константиново Малоярославецкого района», утвержденное Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 22.06.2020 № 246.



## **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков установлено в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, строительные площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Расчёт полосы отвода для земель подлежащих рекультивации:

Ширина траншеи по дну - 0,8 м;

Глубина траншеи (усредненная) - 1,30 м;

Ширина траншеи по верху - 0,8 м / 2,0 м;

Ширина свободной зоны бермы, (от края траншеи до отвала грунта) - 0,5 м;

Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети - 1,0 м.

Ширина рабочей зоны участка сборки труб в плети - 1,1 м / 1,2 м.

Ширина полосы движения транспортных средств - 3,5 м.

Ширина защитной зоны движения транспортных средств - 0,7 м;

Ширина зоны отвала грунта (ПРС) в основании (в стесненных условиях предусматривается вывоз ПРС с последующим возвращением) – 1,3 м / 1,9 м;

Ширина зоны отвала грунта в основании (грунт, вынутый из траншеи) – 1,0 м / 1,8 м;

Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке (на участках, где отсутствуют препятствующие сооружения) - 8,1 (3,9+4,2) м / 7,1 (3,5+3,6) м;

Ширина полосы отвода:

- 18 м на участках, сложенных суглинками (слой ИГЭ-2-4);

- 20 м на участках, сложенных песчаными грунтами (слой ИГЭ-5).

Расчёт полосы отвода для нерекультивируемых земель:

Ширина траншеи по дну - 0,8 м;

Глубина траншеи (усредненная) - 1,30 м;

Ширина траншеи по верху - 0,8 м;

Ширина свободной зоны бермы, (от края траншеи до отвала грунта) - 0,5 м;

Ширина защитной зоны участка сборки труб в плети - 0,5 м;

Ширина рабочей зоны участка сборки труб в плети - 1,1 м;

Ширина полосы движения транспортных средств - 3,5 м;

Ширина защитной зоны движения транспортных средств - 0,5 м;

Ширина зоны отвала грунта в основании - 1,3 м;

Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке (на участках, где отсутствуют препятствующие сооружения) – 4,8 м;

Ширина полосы отвода - 13,0 м.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки для размещения объекта «Газопровод межпоселковый с Ильинское - дер. Сокольники- Вторые - дер. Сокольники-Первые Малоярославецкого района Калужской области» образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образование земельных участков предусмотрено из земель кадастровых кварталов 40:13:000000.

Части земельных участков 40:13:000000:829, 40:13:010710:6, 40:13:010710:7, 40:13:080406:15, 40:13:000000:1641, 40:13:010710:10, 40:13:010710:11, 40:13:010710:19, 40:13:010710:20, 40:13:010710:4, 40:13:010710:8, 40:13:010713:289, 40:13:010713:61, 40:13:080406:18 образованы с целью краткосрочной аренды ПАО «Газпром» на период строительства линейного объекта.

Земельные участки из участка с кадастровым номером 40:13:000000:645 40:13:080611:1 образованы путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Земельный участок формировался с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы полосы отвода определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

Окончательная площадь полосы временного отвода земель принята на основании проекта ПОС исходя из размещения всех необходимых для проведения работ сооружений и проездов. Граница земельного отвода под строительство приведены на чертежах в приложениях к данному разделу.

Подъезд строительной техники предусмотрен по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Площадь отвода земель в краткосрочное пользование (на период строительства объекта) – 7.1850 га.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута. Ведомость земельных участков, в границах публичного сервитута представлена в приложении А.

### Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

**Приложение А**  
**Ведомость земельных участков, в границах публичного сервитута**

№	Обозначение на чертеже межевания	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков существующий	Категория земельного участка	Правообладатель	Площадь Исходных земельных участков, кв.м	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.	Срок публичного сер-витута Краткосрочный (на период СМР)/ Долгосрочный
20	40:13:010710:20/чзу1	40:13:010710:20	Для сельскохозяйственного производства	2	Петухов Василий Федорович	31 998	1196	Краткосрочный
24	40:13:010713:61/чзу1	40:13:010713:61	Для сельскохозяйственного производства	2	Баталов Андрей Эдуардович	665 321	15873	Краткосрочный

