

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка.

г. Малоярославец \_\_\_\_\_ 2017

Малоярославецкая районная администрация муниципального района «Малоярославецкий район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность за плату в размере \_\_\_\_\_ руб. земельный участок площадью 908 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, д. Астреево, ул. Весенняя. Кадастровый номер земельного участка 40:13:010706:66.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

**2. РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Покупатель обязан в течение 10 дней после подписания настоящего договора единовременно внести денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет № 40101810500000010001 в Отделение Калуга г. Калуга. Получатель – УФК по Калужской области (Финансовый отдел администрации МР «Малоярославецкий район») Малоярославецкая районная администрация муниципальный район «Малоярославецкий район», ИНН 4011008129, БИК 042908001, КПП 401101001, ОКТМО 29623000, КБК 01111406013100000430.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать.

3.2. Продавец обязуется в 3-х дневный срок после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка передать участок Покупателю по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель обязуется принять указанный земельный участок и использовать его по назначению.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Невыполнение Покупателем условий п.2. настоящего договора считается отказом Покупателя от сделки купли-продажи, а договор считается расторгнутым.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

5.1. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров или в судебном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экз. - Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. - Малоярославецкому Отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:  
- акт приема - передачи участка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: